

## Obrazac 18.

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, St-1738/13

pok. Branko Strahinić, vl. objavljenog obrta «TIN» - u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 7,

OIB: 27048054029

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.11.2020. DO 08.02.2021.

Dana 14.02.2019. imenovana sam stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom nad kojim je otvoren stečaj dana 05.02.2014. Vjerovnici na Skupštini od dana 08.05.2018. donijeli su odluku prodaji suvlasničkih dijelova nekretnina sa upisanim razlučnim pravom i naložili su pribaviti procjenu nekretnine temeljem podataka Porezne uprave odnosno Grada Zagreba. Porezna uprava Zagreb Centar i Porezna uprava Sesvete su obavijestile sud o prosječnim vrijednostima nekretnina. Dana 13.08.2019. stečajni upravitelj je zatražio donošenje rješenja i zaključka o prodaji. Dana 03.09.2019. stečajni upravitelj je pozvan zaključkom očitovati se da li su nekretnine imovina obrta ili imovina fizičke osobe. Stečajni upravitelj je izvršio analizu te je podneskom od dana 23.07.2020. sudu dostavio Kupoprodajne ugovore za nekretnine a sve kako bi se utvrdilo da li se radi o imovini obrta ili imovini fizičke osobe. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da ne posjeduje poslovne knjige obrta, a da iz Kupoprodajnih ugovora i Izvadka iz obrtnog registra proizlazi da su Kupoprodajni ugovori sklopljeni prije osnivanja obrta, te da ih je pok. Branko Strahinić potpisao kao fizička osoba, a ne kao obrtnik i predložio održavanje završnog ročišta. Stečajni vjerovnici su na završnom ročištu dana 25.01.2021. zatražili dopunu dnevnog reda. Sukladno dopuni dnevnog reda odgođeno je završno ročište dok se ne unovče suvlasnički dijelovi nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo jer da se po stavu drugostupanjskog suda u stečajnom postupku prodaje imovina vlasnika obrta.

Dana 25.01.2021. stečajni upravitelj je podnio novi prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina. Dana 02.02.2021. donesena su rješenja o prodaji nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. SREDSTVA NA RAČUNU

Nema otvoren račun.

### 2. NEKRETNINE

- 9. suvlasnički dio (6/72)  
zkčbr. 4388/1, oznake zemljišta Šuma Brtvenjak u Kulmerovoj Gori, površine 457 čhv  
zkčbr. 4413/2, oznake zemljišta Šuma Pešćenjak u Kulmerovoj Gori, površine 1530 čhv  
ukupne površine 1987 čhv, ZK uložak 3341, K.O. Šestine, obje upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
- 14. Suvlasnički dio: 1470/6204  
zkčbr 1267/1, oznake zemljišta Oranica, površine 468 čhv, ZK uložak 658/A, K.O. Goranec, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama;

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju čeka se utvrđenje vrijednosti nekretnina, održavanje skupštine i donošenje zaključka o prodaji.

Mjesto i datum

ZAGREB, 08.02.2021.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić